

PROJET CO-WORKING

NL
ARCHITECTURE
& DESIGN

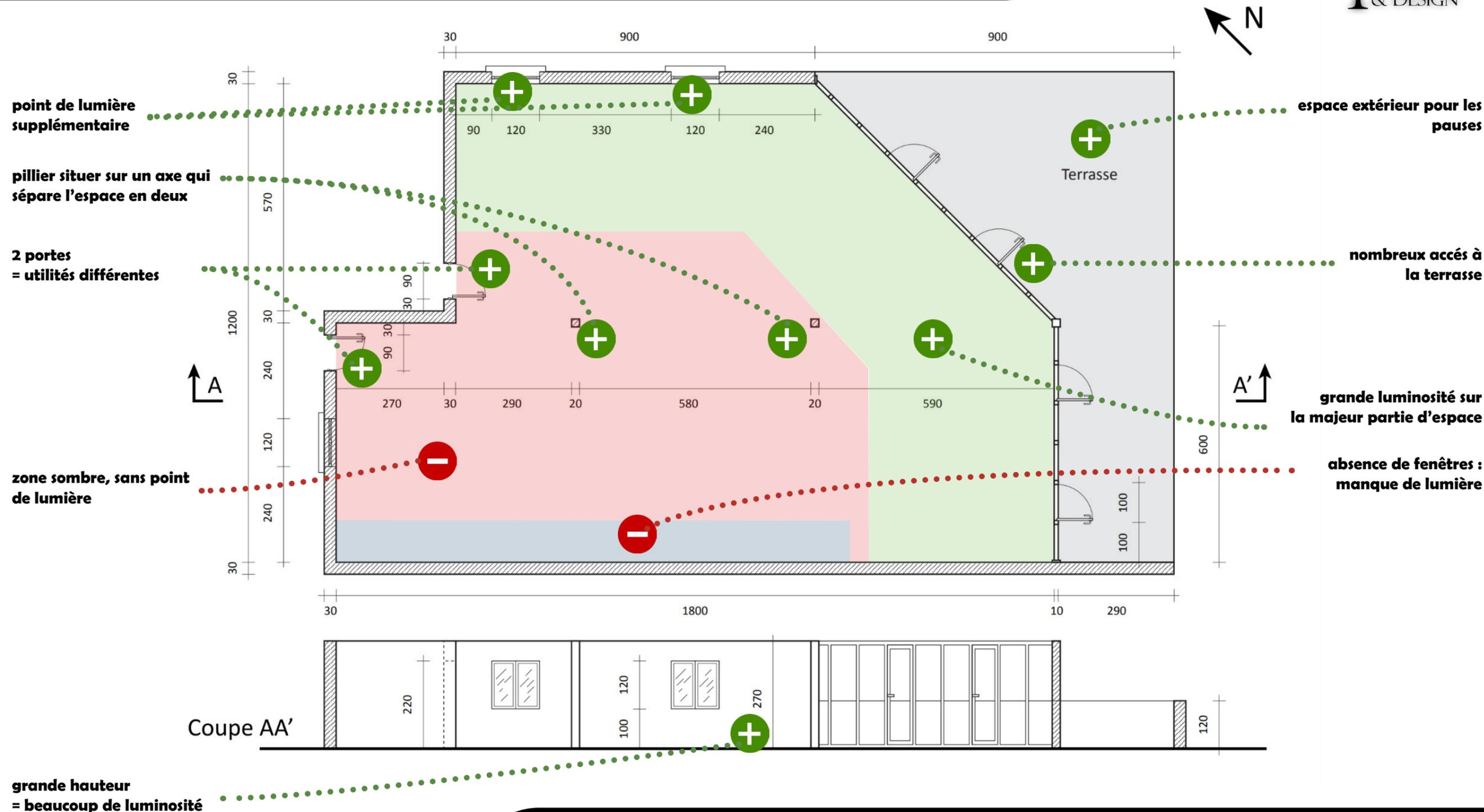
Lemelletier
Néo

Benatallaha
Lilia

Pour la communauté de commune, il faut aménager un espace de 180m² avec sa terrasse de 54m², pour une start-up et personne de l'extérieur. On doit retrouver un accueil (un poste de secrétariat + attente sans vis-à-vis), un bureau de direction (15m²), proche de l'espace de travail (5-8 postes), une salle de réunion modulable (30m² pour publique), un espace détente (20-30m²). Pour une start-up avec des employées jeunes, avoir un espace et mobilier ergonomique, modulable et agréable pour les conditions de travail, avec de la luminosité.

Plan et coupe du bureau à aménager

(échelle 1/100e - côtes en cm)



Le plateau à nue est idéale pour ce projet. Nous avons une grande luminosité majoritaire sauf dans des endroits où il manque des ouvertures donc attention à la lumière. Les piliers étant au milieu et alignés à la continuité d'un mur, réalise une potentielle séparation. Une terrasse avec de nombreux accès permet la sortie à celle-ci de plusieurs espaces lors des pauses, et moins centré à un endroit. Deux entrées sont intéressantes avec la demande : une entrée employée et une entrée tout public.

Inspiration pour ce projet

by Lilia

NL
ARCHITECTURE
& DESIGN



Inspiration pour ce projet

by Néo

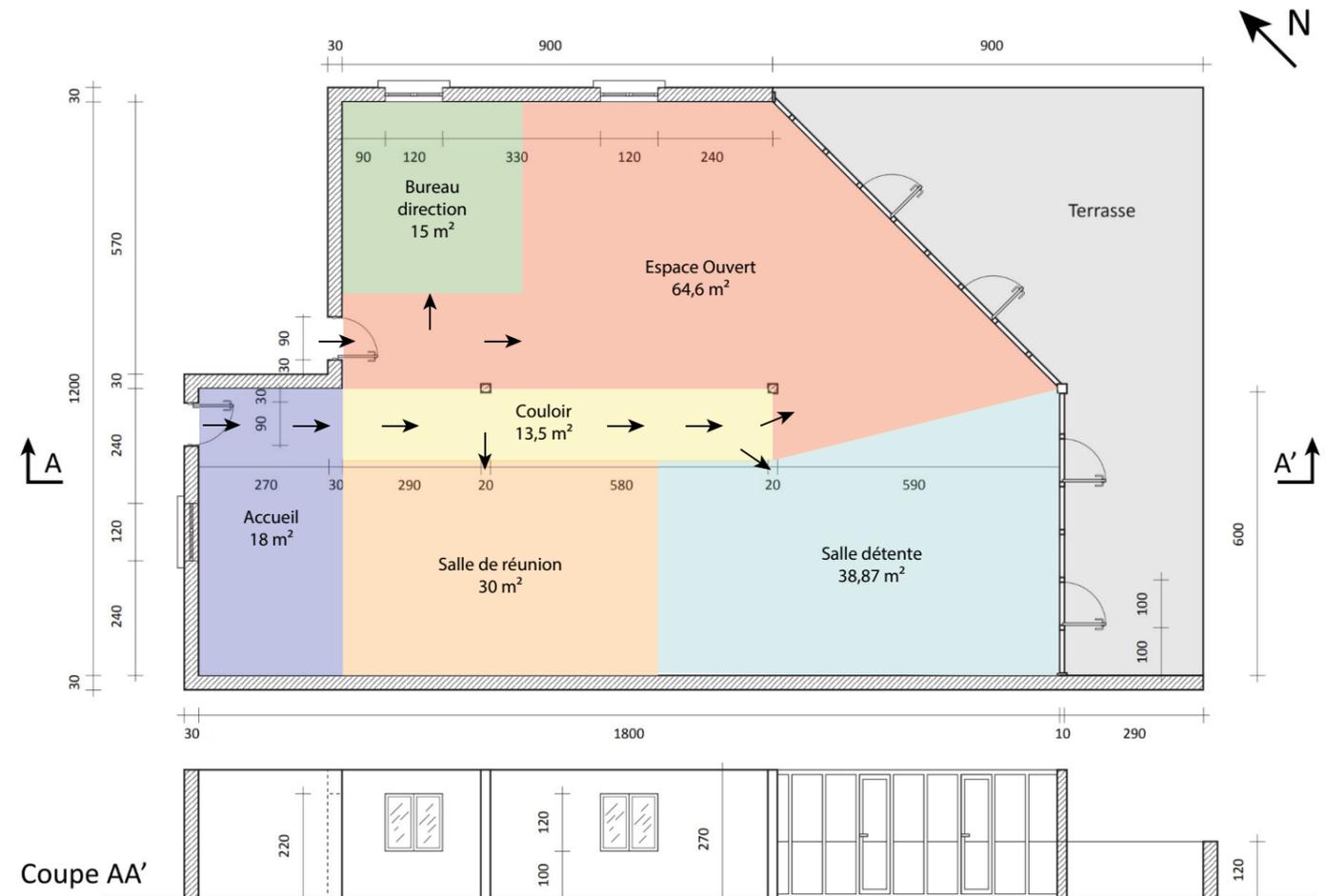
NL
ARCHITECTURE
& DESIGN



by Néo



by Lilia

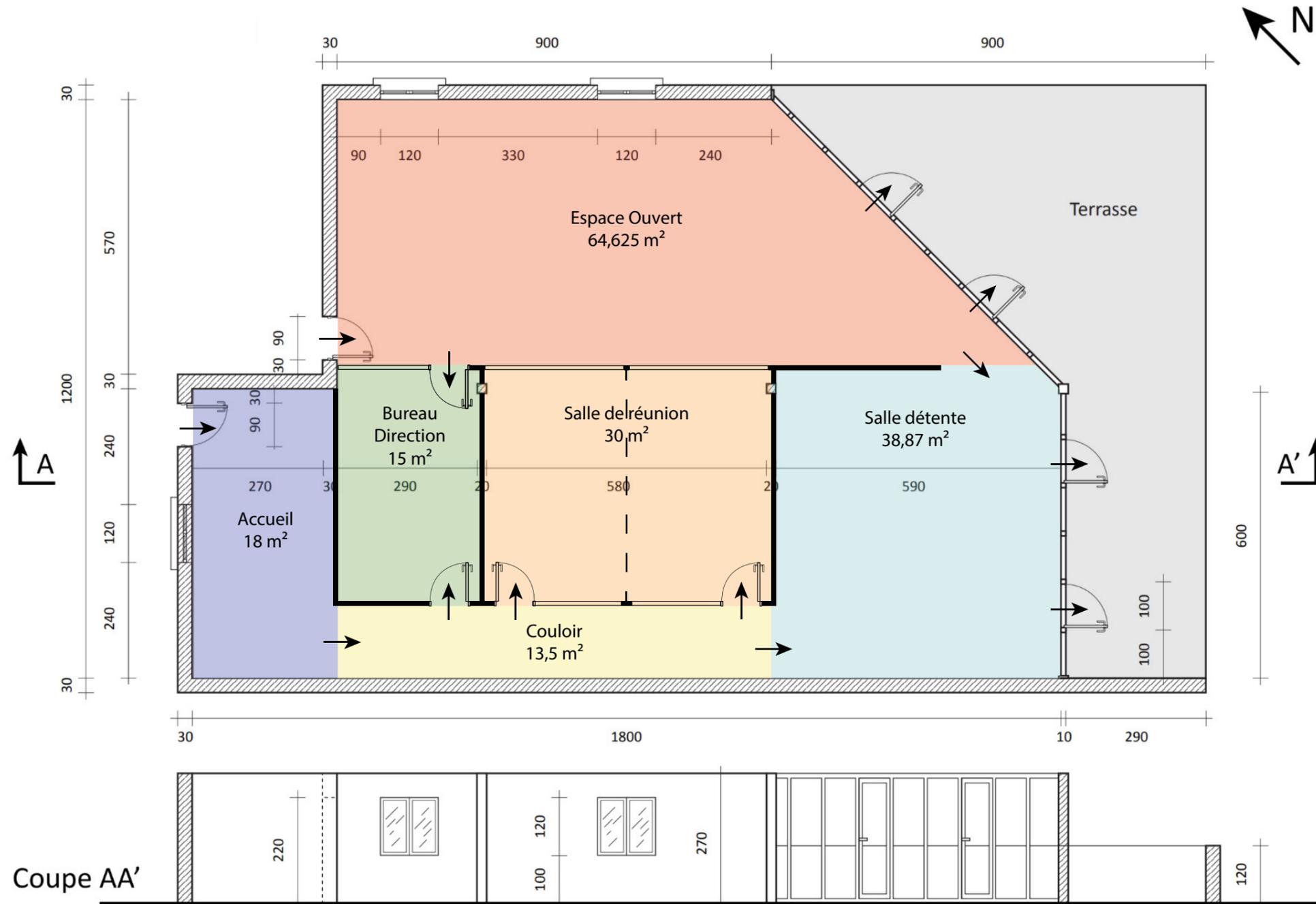


Il était important pour moi de scinder l'espace en deux, avec d'un côté les employés de l'entreprise et de l'autre les visiteurs. Cela est possible grâce aux deux entrées. L'accueil se situe proche de l'une d'entre d'elle, celle qui est placée dans un espace plus refermé mais suffisant. L'open space se trouve au nord-est des locaux pour être au plus proche de la lumière, les employés ayant le plus besoins. Le bureau de direction est placé au centre, entre l'open space et le couloir, pour que les employés et les visiteurs y est accès sans pour autant être en contact. La salle de réunion se situe dans la continuité du couloir pour les visiteurs et peut être scinder en deux (on peut avoir deux réunions différentes en même temps). Le bureau et la salle de réunion ont tout de même accès à la lumière naturel sans vis-à-vis grâce à des fenêtres opaques. Enfin, la salle détente se trouve proche des fenêtres et de la terrasse pour être au plus proche de l'extérieur. De plus, il est accessible par les employés et les visiteurs sans qu'ils se croisent encore une fois.

Pour mon zoning, le bureau et des espaces communs devraient se trouver au plus proche de la lumière d'où cette mise en place. En effet, pour le bureau, il me semblait plus judicieux d'avoir une fenêtre pour avoir une lumière naturelle et de meme dans les espaces communs comme l'espace de coworking ou de détente.

L'emplacement de l'accueil et de la salle de reunion permettent aux visiteurs d'entrer et de sortir par la meme porte, et de pouvoir entrer dans la salle de reunion sans pour autant voir les autres espaces qui ne leur sont pas dédiés. Ils n'auront pas besoin d'aller jusqu'au fond du couloir. Si ils ont besoin d'accéder au bureau ils auront la deuxieme entrée et le bureau directement sur leur gauche.

Notre zoning pour le projet



Même si nos zonings sont assez similaires, celui de Néo correspond plus à l'attente du client. En effet, malheureusement, chez Lilia, les visiteurs extérieurs auraient une visibilité sur l'open space lors de leur déplacement vers le bureau de direction. De plus, Néo a su être convaincant par la luminosité dans le bureau et la salle de réunion, même s'ils sont placés au centre des locaux. Mais grâce à des vitres opaques, face à l'open space et du couloir, la lumière peut s'y propager sans vis-à-vis.

« Un espace de coworking est dédié à tous, pour ce qui souhaite travailler seul, avec leurs collègues de travail ou encore leurs amis. Pour cela, les personnes cherchent un espace agréable, vivant et épuré, et travailler dans un espace ouvert. Il est important de penser à leur santé mentale et psychologique pour de meilleur performante dans leur mission. De plus, ces personnes en profitent pour étendre leur réseau avec des rencontres. L'idée du coworking est d'avoir un lieu de travail qui reste professionnel, qui allie le bonheur du télétravail et l'efficacité des travaux comme en entreprise.

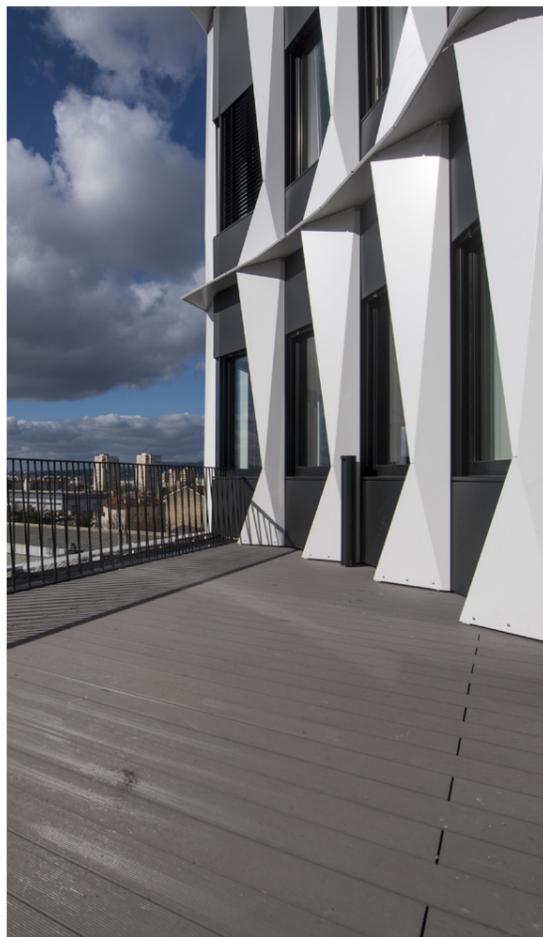
Pour satisfaire les utilisateurs et nous démarquer de la concurrence, notre espace est écoresponsable, dans la conception comme dans l'utilisation, en passant par de bonnes actions venant des employés. Cette notion est importante pour la majorité des 20-30 ans qui voit l'avenir à travers des bonnes actions. En travaillant dans nos locaux, ils contribueront à l'écologie et la préservation de la planète. Le revêtement de nos locaux sont fait à partir de matériaux naturels, de matériaux recyclés et de matériaux réemployer. Les volumes et la texture rendront les locaux plus vivants. Certains murs seront revêtus de chaux naturelle, aidant la purification de l'atmosphère en absorbant naturellement le CO2 en plus de la végétation, avec des Pilea pepermioides ou des Kentia, des plantes assez hautes qui demande peu d'entretien.

Les espaces sont majoritairement cloisonnés par un vitrage opaque, qui permet de maximiser la lumière naturelle dans les diverses salles ainsi que la perception d'espace plus grand. Pour le mobilier, nous optons pour des meubles de secondes mains et différents pour rendre unique le coworkeur. De plus, le matériel à disposition (matériels informatiques et imprimantes) sont des appareils reconditionnés.

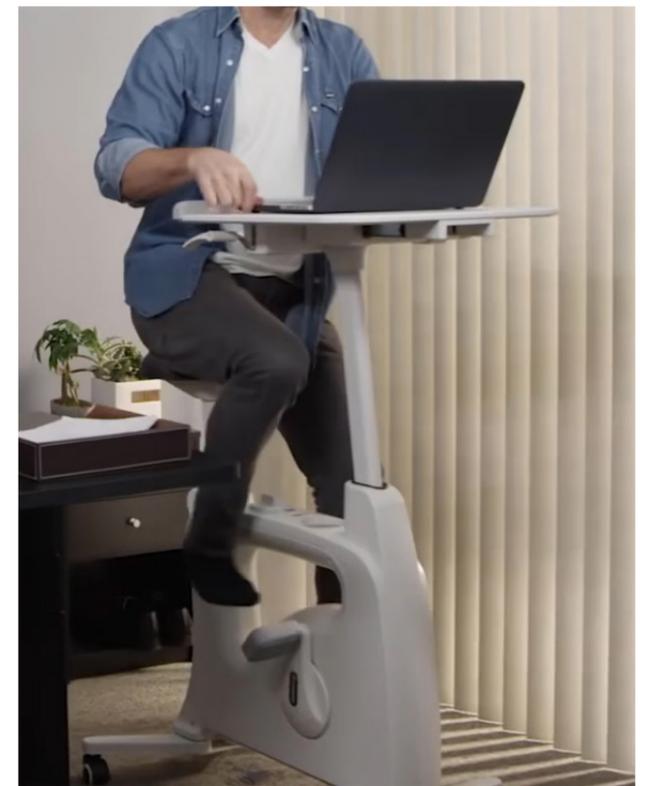
Nous mettons aussi en place divers prestations écoresponsables comme le tri sélectif et un composteur, le système d'exploitation Ecosia ou encore des aménagements pour pédaler en travaillant. Cette prestation rendra plus productif l'employé (son temps de travail paraîtra plus court et il sera moins fatigué), améliorera sa santé physique, et produira de l'énergie électrique pour les locaux, en plus d'une pergola solaire, présente sur une partie de la terrasse. »



Recyclage & Reconditionné



**Santé
& Efficacité**



Eco-responsable



Matériaux & Mobilés

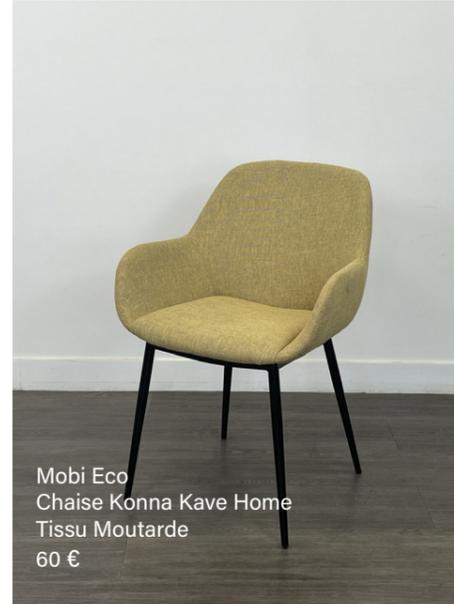
Accueil - Ecoresponsable



Buroways
Armoire haute métallique
Steelcase
L100 x P45 x H198
200 €



Buroways
Grand bureau d'angle BUR128
L200 x P140 x H75
200 €



Mobi Eco
Chaise Konna Kave Home
Tissu Moutarde
60 €

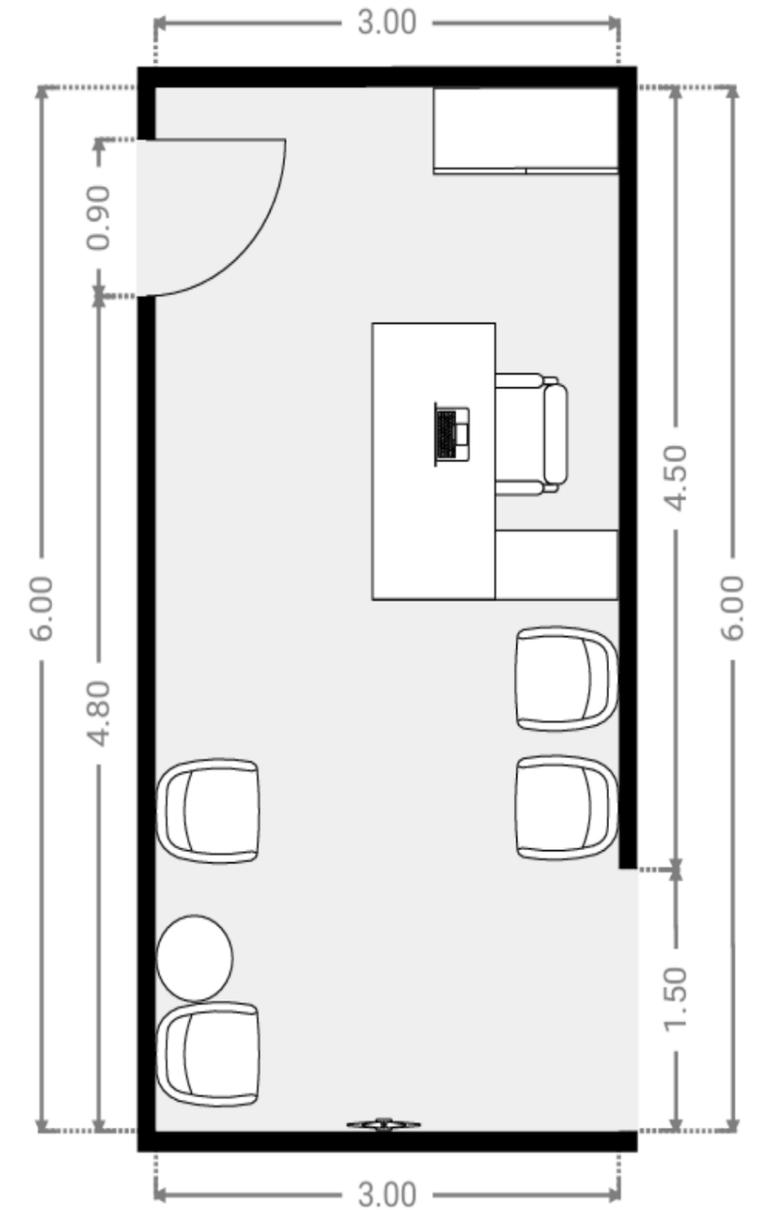
Selency
Plafonnier / suspension Artemide
H40 x L46 x P46
600 €



Allura flex
by Forbo
62512FL1 natural concrete
(100x100 cm)

Ressource Peinture
Enduit Romain
ER17 - Firmament

Ressource Peinture
Enduit Romain
ER57 - Ouatre



Matériaux & Mobilés

Bureau - Ecoresponsable



Buoways
Armoire haute métallique
Steelcase
L100 x P45 x H198
200 €



Buoways
Bureau avec armoire
BUR050
L120 x P80 x H70
300 €



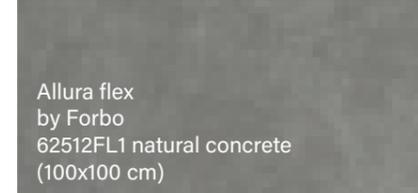
Selency
Suspension blanche,
design danois
H14 x L40 x P40
319 €



Mobi Eco
Fauteuil de travail Steelcase
gris
240 €



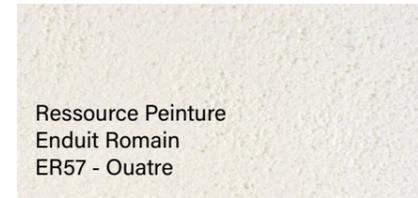
Mobi Eco
Chaise Konna Kave Home
Tissu Moutarde
60 €



Allura flex
by Forbo
62512FL1 natural concrete
(100x100 cm)



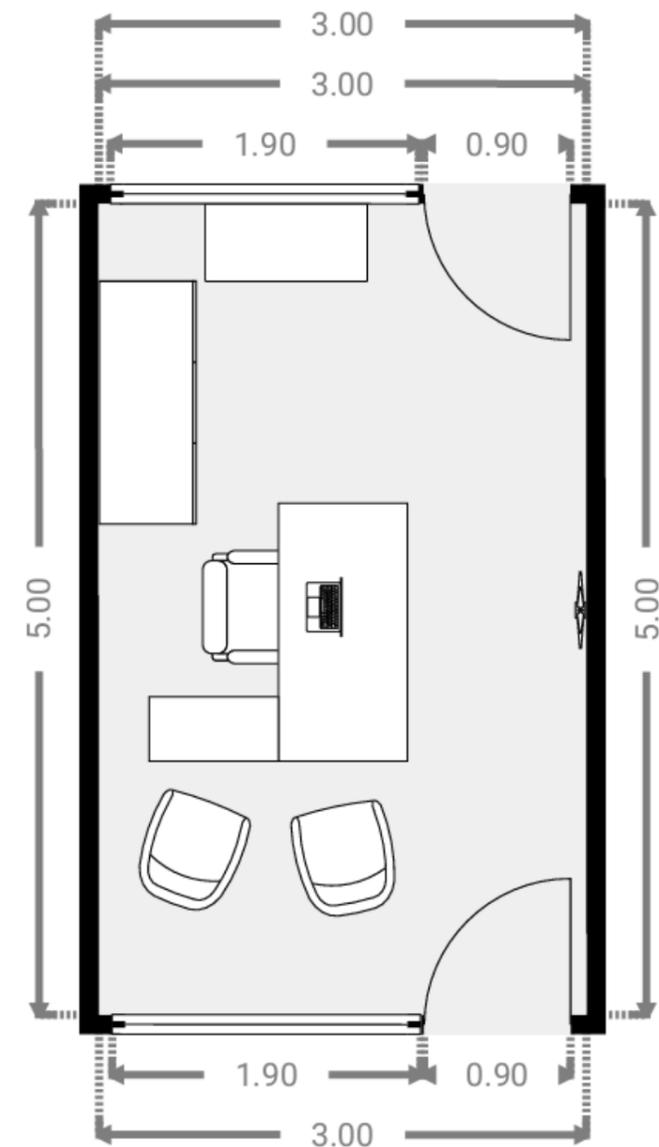
3DS groupe



Ressource Peinture
Enduit Romain
ER57 - Ouatre



Ressource Peinture
Enduit Romain
ER05 - Wasabi



Matériaux & Mobilés

Salle de réunion - Ecoresponsable



DIZY
Table de réunion 320x120cm
pour 14 personnes
Prix sur demande



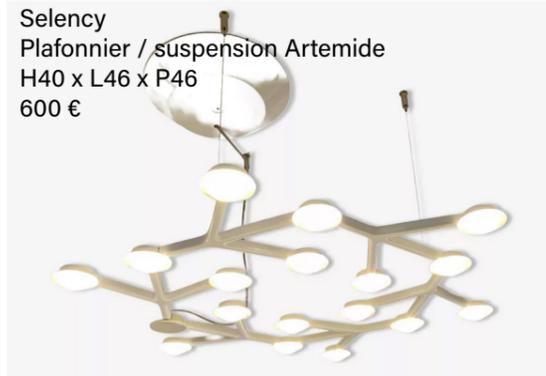
Mobi Eco
Chaise de réunion ICF Orange
192 €



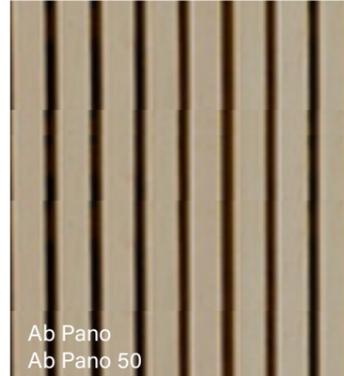
Mobi Eco
Chaise de réunion ICF Blanc
192 €



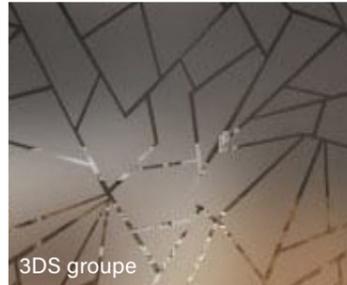
Eole France



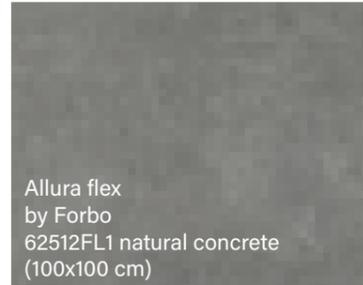
Selency
Plafonnier / suspension Artemide
H40 x L46 x P46
600 €



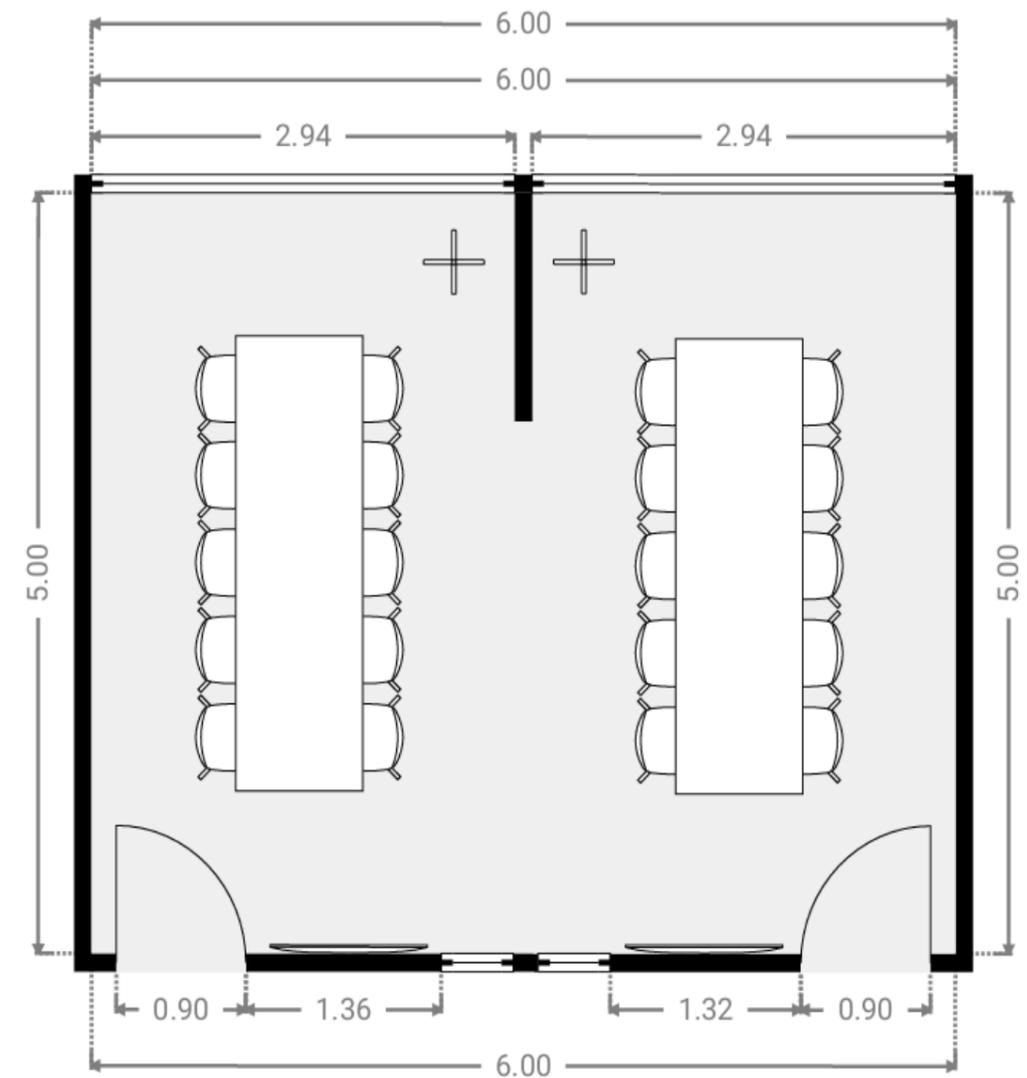
Ab Pano
Ab Pano 50



3DS groupe



Allura flex
by Forbo
62512FL1 natural concrete
(100x100 cm)



Matériaux & Mobilés

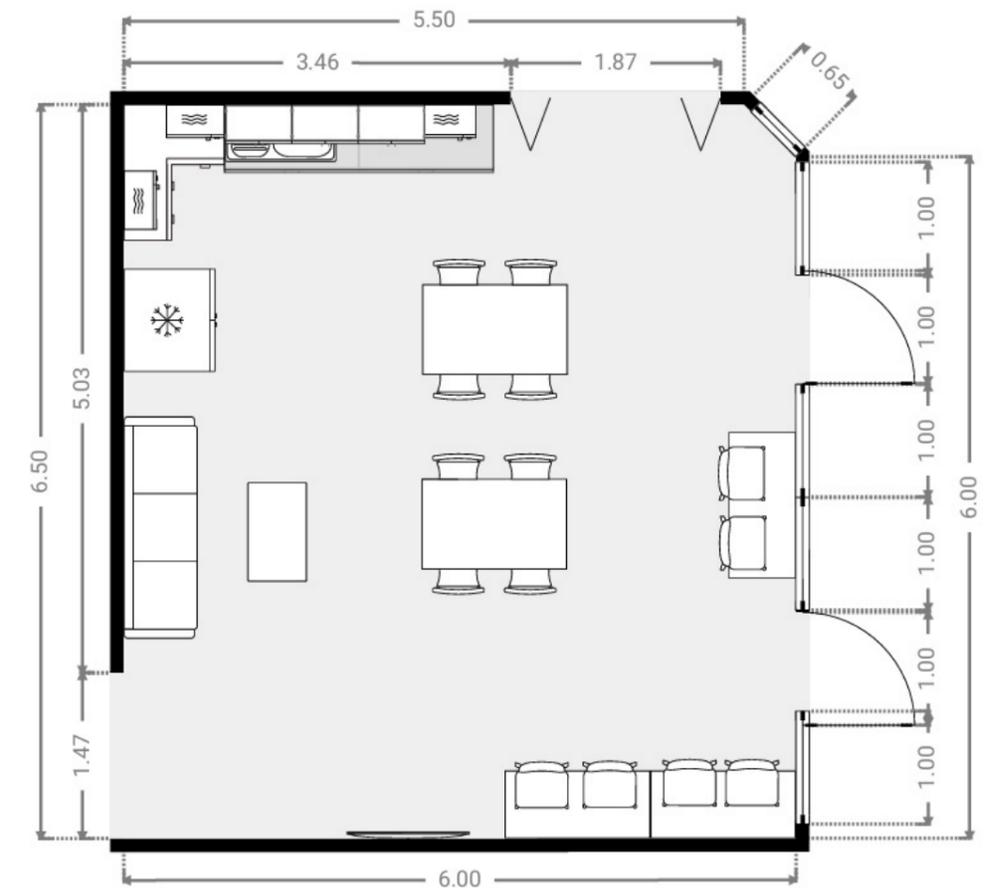
Salle de détente - Ecoresponsable



Allura flex
by Forbo
62512FL1
natural concrete
(100x100 cm)

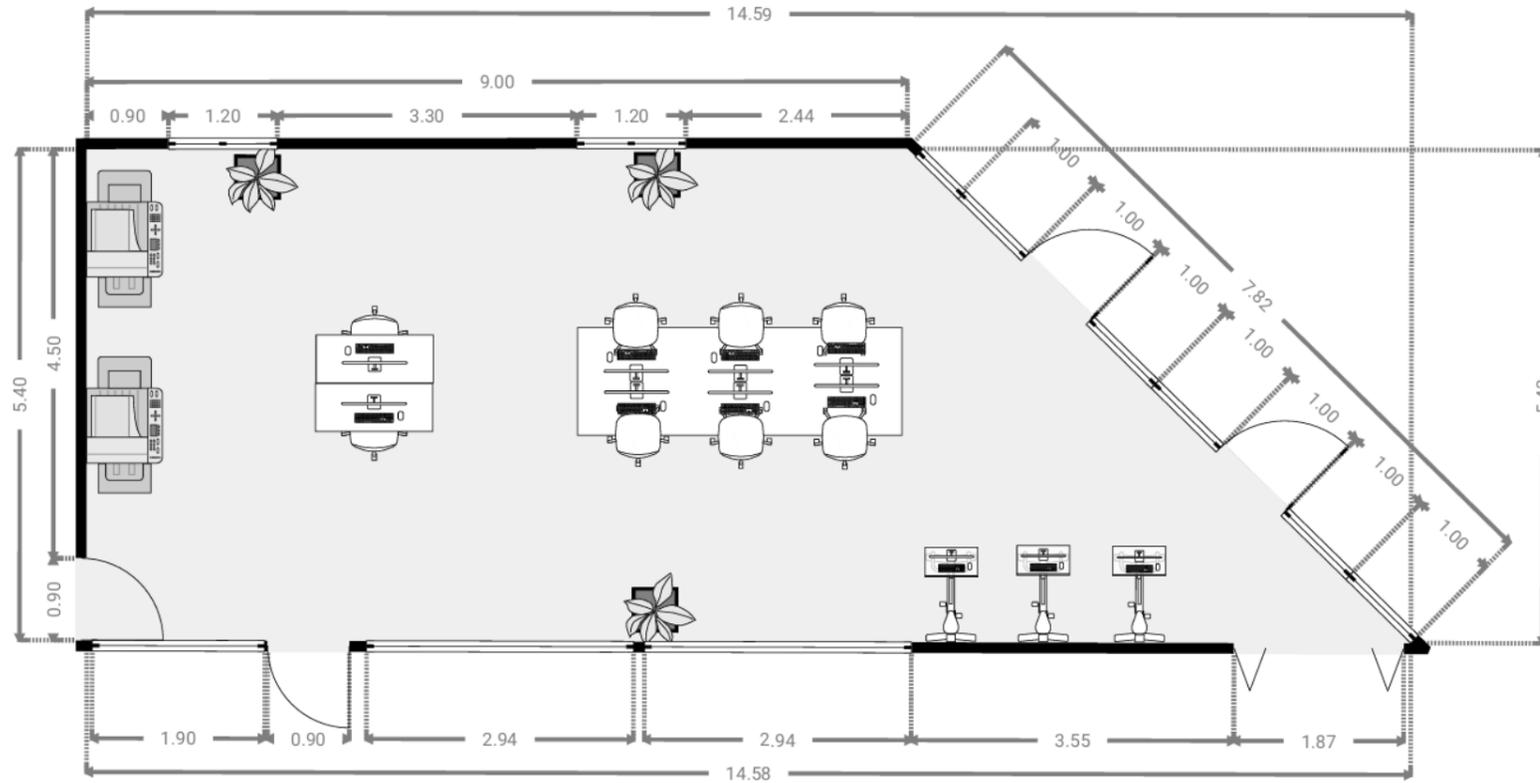
Ressource Peinture
Enduit Romain
ER41 - Fleur de Soufre

Ressource Peinture
Enduit Romain
ER57 - Ouatre



Matériaux & Mobilés

Espace Co-travailleur - Eco-responsable

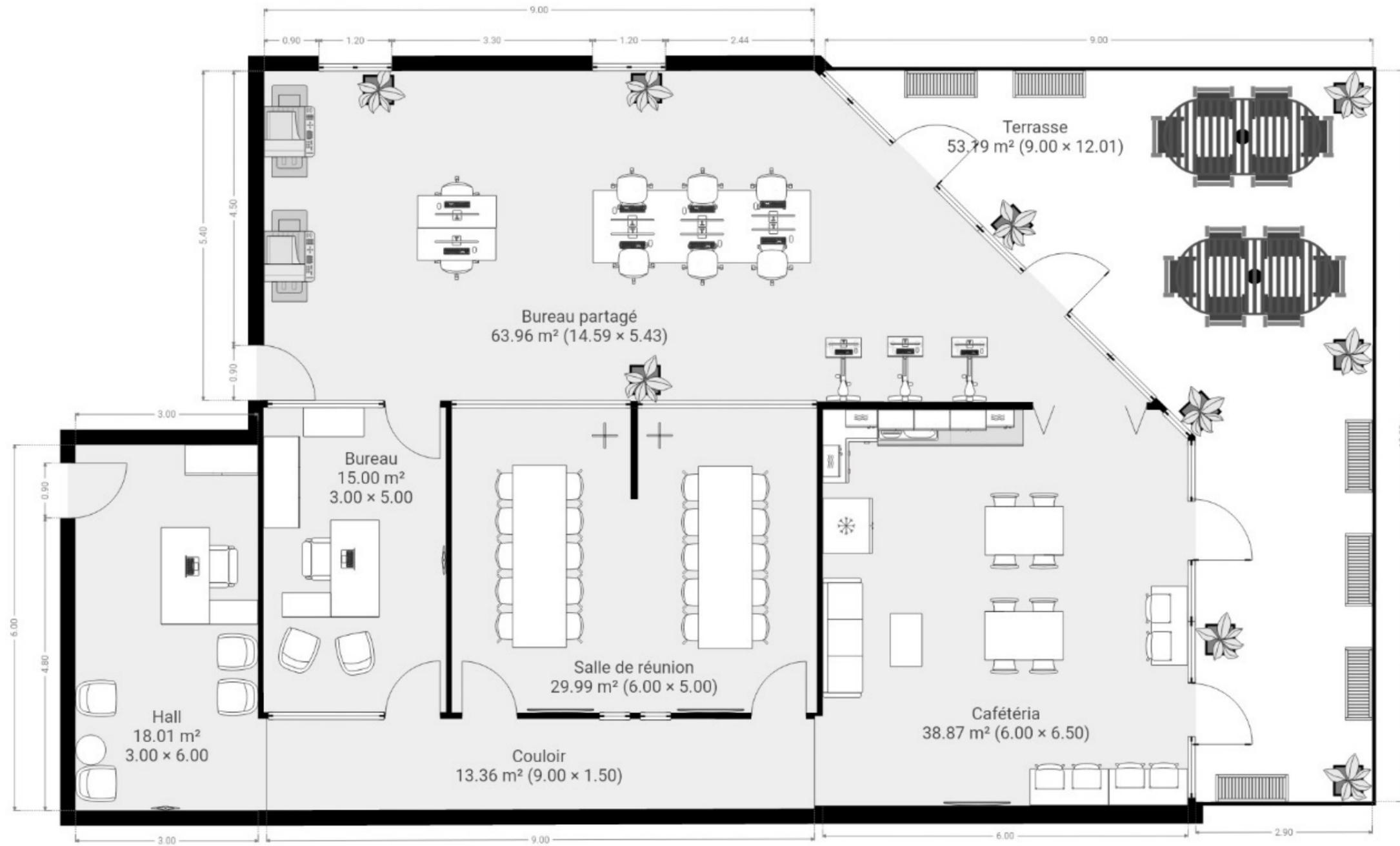


Selency
Plafonnier / suspension Artemide
H40 x L46 x P46
600 €



Plan d'ensemble

Avec mobilier



Echelle 1:75



